

Протокол № 143
заседания комиссии по признанию заявок претендентов
на участие в продаже муниципального имущества города Ставрополя
посредством публичного предложения

г. Ставрополь

27 июня 2014 года
15-00

Дата и место проведения продажи: 14 июля 2014 года в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, кабинет 302, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 17.06.2014 № 339 «О внесении изменений в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» в составе:

Ериной Этери

Валерьевны

- руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Исаковой Октябрины

Викторовны

- руководителя отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместителя председателя комиссии

Безгиной Ирины

Анатольевны

- главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Лагода Светланы

Викторовны

- руководителя отдела аренды нежилых помещений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Моргуновой Ирины

Евгеньевны

- руководителя правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города

Ставрополя

Тищенко Геннадия
Ивановича

- председателя комитета по собственности, экономическому развитию, торговле и инвестициям Ставропольской городской Думы

Тябченко Алексея
Алексеевича

- оперуполномоченного ОЭБ и ПК УМВД России по городу Ставрополю

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 429 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» (с изменениями, внесенными решением Ставропольской городской Думы от 26 февраля 2014 г. № 482), постановлением администрации города Ставрополя от 16.05.2014 № 1771 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки:

1. Перечень принятых заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

ЛОТ № 1 - Адрес: г. Ставрополь, ул. Бруснева, 2а, наименование: торговое, назначение: нежилое помещение, характеристика имущества: подвал, помещения № 13-16. Общая площадь – 45,60 кв.м

Цена первоначального предложения (с учетом НДС 18%): 567 501,00 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот один) руб. 00 коп.

Размер задатка: 56 750,10 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 10 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 56 750,10 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 10 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 283 750,50 (Двести восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 50 коп.

Величина повышения цены (шаг аукциона): 28 375,05 (Двадцать восемь тысяч триста семьдесят пять) руб. 05 коп.

Информация о предыдущих торгах: объект выставялся на аукционы 29.04.2013, 19.09.2013, 21.10.2013. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали

ЛОТ № 2 - Адрес: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 68, наименование: административное, назначение: нежилое, характеристика имущества: литер «А», 2 этаж, помещения № 68-76. Общая площадь – 90,30 кв.м.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС 18%): 1 546 930,00 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп.

Размер задатка: 154 693,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 154 693,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 773 465,00 (Семьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 50 коп.

Величина повышения цены (шаг аукциона): 77 346,50 (Семьдесят семь тысяч триста сорок шесть) руб. 50 коп.

Обременение: Охранное обязательство объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Азово-Донской банк», 1-я половина XIX века.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 07.10.2013, 19.11.2013. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Заявки не поступали

ЛОТ № 3 - Адрес: г. Ставрополь, проспект К.Маркса/ улица К.Хетагурова, № 82/2, наименование, характеристика имущества: торговое, учрежденческое, назначение: нежилое помещение, 1, 2, 3 этаж, в литере А-А1 помещения № 9, 10, 16-35, площадью 330,4 кв.м; нежилые помещения, назначение: нежилое, 0 (подвал), 1, 2 этаж, литер «К», помещения № 1-8, 9, 10-13, 21-23, 30-54, площадью 483,2 кв.м.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС 18%): 19 333 587,00 (Девятнадцать миллионов триста тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.

Размер задатка: 1 933 358,70 (Один миллион девятьсот тридцать три тысячи триста пятьдесят восемь) руб. 70 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 1 933 358,70 (Один миллион девятьсот тридцать три тысячи триста пятьдесят восемь) руб. 70 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 9 666 793,50 (Девять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто три) руб. 50 коп.

Величина повышения цены (шаг аукциона): 966 679,35 (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) руб. 35 коп.

Обременение: Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я половина XIX века.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 05.11.2013, 02.12.2013, 30.12.2013. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	20.06.2014	19.06.2014	Тодоров Радко Груев
2	20.06.2014	19.06.2014	Пятибрат Алексей Александрович

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень претендентов, признанных участниками продажи посредством публичного предложения:

ЛОТ № 3 - Адрес: г. Ставрополь, проспект К.Маркса/ улица К.Хетагурова, № 82/2, наименование, характеристика имущества: торговое, учрежденческое, назначение: нежилое помещение, 1, 2, 3 этаж, в литере А-А1 помещения № 9, 10, 16-35, площадью 330,4 кв.м; нежилые помещения, назначение: нежилое, 0 (подвал), 1, 2 этаж, литер «К», помещения № 1-8, 9, 10-13, 21-23, 30-54, площадью 483,2 кв.м.

- 1 Тодоров Радко Груев
- 2 Пятибрат Алексей Александрович

4. Перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения: Нет

5. Комиссией принято решение признать продажу посредством публичного предложения по следующим лотам несостоявшейся в связи с отсутствием заявок:

ЛОТ № 1 - Адрес: г. Ставрополь, ул. Бруснева, 2а, наименование: торговое, назначение: нежилое помещение, характеристика имущества: подвал, помещения № 13-16. Общая площадь – 45,60 кв.м

ЛОТ № 2 - Адрес: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 68, наименование: административное, назначение: нежилое, характеристика имущества: литер «А», 2 этаж, помещения № 68-76. Общая площадь – 90,30 кв.м.

6. Ведущим продажи муниципального имущества города Ставрополя посредством публичного предложения выбран руководитель отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Исакова Октябрина Викторвна.

Э.В. Ерина _____

Г.И. Тищенко _____

А.А. Тябченко _____

С.В. Лагода _____

И.Е. Моргунова (в отпуске)

О.В. Исакова _____

И.А. Безгина _____